



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: М.о. Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38 (Комиссия)

Московская область

11.12.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЛОТ/25-5306

имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: М.о. Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38

Продавец: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000021082**).

Дата подведения итогов продажи **11.12.2025**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, дом 38

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:02:0010703:248

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: М.о. Лотошино

Площадь, кв.м: 269,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, деревня Монасеино, улица Центральная, земельный участок 38

Кадастровый номер: 50:02:0010703:193

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: М.о. Лотошино

Площадь земельного участка, кв.м: 760

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: под зданием клуба и необходимый для его использования

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Минимальная цена: **59 301,00 руб.** (Пятьдесят девять тысяч триста один руб. 00 коп.), с учетом НДС
Размер задатка: **11 860,20 руб.** (Одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Способ приватизации: **Продажа по минимально допустимой цене**

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000013329, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000016390, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 17 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Силаева Елена Владимировна	09.12.2025 11 час. 44 мин.
2	Алиев Физули Муштаба Оглы	05.12.2025 12 час. 51 мин.
3	Бритов Владимир Николаевич	05.11.2025 16 час. 20 мин.
4	Бутнару Марина Владимировна	23.11.2025 14 час. 27 мин.
5	ИП Милованцев Андрей Борисович	09.12.2025 11 час. 16 мин.
6	ИП Нагоева Татьяна Владимировна	21.10.2025 19 час. 15 мин.
7	ИП Орлов Артем Александрович	08.12.2025 14 час. 38 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
8	ИП Романычева Надежда Викторовна	08.12.2025 16 час. 37 мин.
9	Козупица Евгения Михайловна	09.12.2025 17 час. 58 мин.
10	Морковников Артем Александрович	04.12.2025 10 час. 13 мин.
11	Наумов Евгений Николаевич	02.12.2025 21 час. 04 мин.
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГРУПП»	09.12.2025 16 час. 37 мин.
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДРИМРУМ»	09.12.2025 12 час. 21 мин.
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСТРОЙ»	01.12.2025 09 час. 53 мин.
15	Пименова Людмила Анатольевна	08.12.2025 15 час. 52 мин.
16	Тихонов Вячеслав Алексеевич	06.12.2025 17 час. 42 мин.
17	Федотов Михаил Владимирович	26.10.2025 20 час. 32 мин.

3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Силаева Елена Владимировна	362 000,00
2	Алиев Физули Муштаба Оглы	360 000,00
3	Бритов Владимир Николаевич	79 000,00
4	Бутнару Марина Владимировна	79 000,00
5	ИП Милованцев Андрей Борисович	127 500,00
6	ИП Нагоева Татьяна Владимировна	350 000,00
7	Козупица Евгения Михайловна	300 500,00
8	Морковников Артем Александрович	101 000,00
9	Наумов Евгений Николаевич	351 000,00
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГРУПП»	160 112,70

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДРИМРУМ»	300 000,00
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСТРОЙ»	100 000,00
13	Пименова Людмила Анатольевна	357 700,00
14	Тихонов Вячеслав Алексеевич	130 000,00
15	Федотов Михаил Владимирович	310 000,00

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

- **Силаева Елена Владимировна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Алиев Физули Муштаба Оглы** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
Лот №1			
1	Силаева Елена Владимировна	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется
2	Алиев Физули Муштаба Оглы	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Члены Комиссии:

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

№ п/п	Наименование претендента
1.	Силаева Елена Владимировна
2.	Алиев Физули Муштаба Оглы

Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Силаева Елена Владимировна** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **362 000,00 руб.** (Триста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек.), с учетом НДС.

Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Алиев Физули Муштаба Оглы** (адрес: Московская обл., <...>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **360 000,00 руб.** (Триста шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Комиссии:**

Члены Комиссии:
